**Финансово-экономическое обоснование
проекта Приходно-расходной сметы ТСН СНТ «Маяк-1»
на период: 2025 г.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы ТСН СНТ «Маяк-1» на 2025 год.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы и акта ревизии за 2024 год в ТСН СНТ «Маяк-1».

Размер годового членского взноса для членов ТСН СНТ и садоводов-индивидуалов на очередной финансово-хозяйственный год составляет 1 700,00 рублей за 1 сотку.

*РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ
проекта приходно-расходной сметы на 2025г:*

1. Фонд оплаты труда.

Предлагается установить ежемесячный Фонд оплаты в размере 107 708,00 рублей/мес. При этом ежемесячно оплачивается труд следующих должностных лиц и работников:

- Председатель Правления СНТ с окладом в 32 000 рублей/мес.;
- Заместитель председателя с окладом в 30 000 рублей/мес.;
- Бухгалтер с окладом в 30 000 рублей/мес.;
- Дворник с окладом в 15 708 рублей/мес.

Годовой фонд оплаты труда составит 1 292 496,00 рублей.

2. Начисления на фонд оплаты труда.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ тариф единых страховых взносов за работников на 2025 год составляет 30%. В соответствии с Уведомлением Отделением фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Севастополю страховой тариф на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2025 год составляет 0,2%.

Годовое начисление на фонд оплаты труда составит 390 333,79 рублей.

3. Договора подряда (покос травы, содержание системы водоснабжения).

Данная статья расходов предполагает следующие мероприятия: содержание, текущий ремонт системы водоснабжения, насосной, водоразборной колонки, покос травы вдоль дорог на территории ТСН СНТ «Маяк-1». Покос травы берется из расчета 550,00 рублей за 1 сотку. За период с апреля по сентябрь 2025 год планируется 3 раза покоса травы. Оплата слесаря за работу по управлению системой полива. Оплата слесаря посчитана из расчета 200,00 рублей за 1 час. За период с апреля по ноябрь 2025 год планируется 1085 часов полива. В рамках выполнения этих мероприятий также возможны расходы на оказание услуг спецтехники, привлечение дополнительных трудовых ресурсов.

4. Начисления на договора подряда: страховые взносы.

Страховые взносы рассчитываются также как и на фонд оплаты труда по сотрудникам.

5. Ремонт системы водоснабжения (материалы).

Расходы на приобретение материалов для текущего ремонта системы водоснабжения.

6. Оплата электроэнергии в помещении насосной.

Потребность в электроэнергии определена на основании уже произведенных расходов за 2024 г.: $1600 \cdot 20 = 32\ 000$ кВт. В месяц $30000 / 6 \text{ мес.} = 5\ 333$ кВт.

Оплата электроэнергии по счетчику в помещении насосной в поливной сезон из расчета:

На основании приказа Управления по тарифам города Севастополя от 09.12.2024 № 185-УТ с 01 января 2025 по 31 июня 2025 гг.:

150кВт*2мес.*4,49руб.=1 347,00 руб. 450кВт*2мес.*4,82руб.=4 338,00 руб.
4 733кВт*2мес.*8,28руб.=78 378,48 руб.

С 01 июля 2025 по 31 декабря 2025 гг.:

150кВт*4мес.*5,05руб.=3 030,00 руб. 450кВт*4мес*5,47руб.=9 846,00 руб.
4 733кВт*2мес.*9,40 руб.=177 960,80 руб.

Итого: 274 900,28 руб.

7. Налог на землю.

Законом города Севастополя от 28.11.2024 № 831-ЗС внесены изменения в статью 2 Закона города Севастополя от 26.11.2014 № 81- ЗС «О земельном налоге»:

- 0,3% - в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего пользования, садовых огороднических товариществ;

Кадастровая стоимость на 01.01.2025г.: $43\,905\,882,07 * 0,3 / 100 = 131\,718,00$ рублей.

8. Вывоз мусора.

В данной статье предусмотрены расходы на вывоз твердых бытовых отходов с мусорной площадки ТСН СНТ «Маяк-1». Услуги оказывает ООО «Благоустройство города Севастополя» (ООО «БГС») на основании на договора от 15.12.2017 № 18-ГЗ. Ежемесячная потребность в оплате этих услуг определена на основании уже произведенных расходов за период с января 2024 г. по декабрь 2024 г. На основании Приказ Управления по тарифам города Севастополя от 19.12.2024 № 213-УТ установлены тарифы:

Расчет стоимости вывоза мусора на 2025 год:

С 01 января 2025 по 30 июня 2025 гг.

$169\text{ м}^3 * 500,40\text{ руб.} = 84\,567,60\text{ руб.}$

С 01 июля 2025 по 31 декабря 2025 гг.

$185,90\text{ м}^3 * 551,62\text{ руб.} = 102\,546,16\text{ руб.}$

Итого: 187 113,76 руб.

9. Услуги банка РНКБ Банк (ПАО).

В данную статью включены расходы на расчетно-кассовое обслуживание в РНКБ Банк (ПАО) в рамках действующего договора на обслуживание расчетного счета на 2025г. Расходы оставляют $3\,360\text{ руб./мес} * 12\text{мес.} = 40\,320,00\text{ руб.}$

10. Охранная сигнализация в правлении ТСН СНТ "Маяк-1".

Данная статья предполагает расходование средств на охранно-тревожную сигнализацию правления. Услуги оказывает ООО ЧОО «СТРАЖ-ГЕО» на основании договора от 06.06.2017 № 12-159/17. Ежемесячная потребность на 2025 г. в соответствии с дополнительным соглашением к договору от 25.12.2021 составила 1 100,00 рублей. За 12 месяцев оплата составляет 13 200,00 рублей.

11. Приобретение канцтоваров, ксерокопия, заправка картриджа.

Периодическая закупка данных товаров, услуг необходима для организации работы и функционирования ТСН в целом. Потребность этих товаров, услуг определена на основании уже произведенных расходов на 2024 год.

12. Оплата интернета, оплата сотовой связи.

В связи с регулярной необходимостью использования телефона, интернета сотрудниками

в служебных целях для связи с членами ТСН СНТ «Маяк-1», установлен планируемый расход на интернет, мобильную связь на основании уже произведенных расходов на 2024 год.

13. Юридические услуги.

Оказание юридических услуг в ТСН СНТ «Маяк-1» предполагает подготовку исковых заявлений, судебных приказов в отношении должников, представление интересов СНТ в судах разной юрисдикции и иных органах, разработка договоров, должностных инструкций, положений, составление жалоб, отзывов, ответы на письма садоводов и административных органов, иные юридические консультации.

14. Обслуживание электрических сетей и установок.

Данная статья расходов предполагает комплекс мероприятий, который включает в себя услуги по мониторингу технического состояния и поддержанию работоспособности как объекта в целом, так и отдельных его элементов, и систем электрических силовых сетей и сетей освещения, распределительных устройств, включенных в эти сети и составляющих общую схему распределения электроэнергии товарищества, аварийное обслуживание (оказание внеплановых услуг и оперативное устранение внештатных ситуаций) электрических силовых сетей и сетей освещения, распределительных устройств. Заключен договор с ИП Святковский от 01.09.2021 № 1. Ежемесячная оплата составляет 25 000,00 рублей. Годовой расход составляет 300 000,00 рублей.

15. Оплата госпошлины.

Оплата государственной пошлины за подачи заявлений в суды разных юрисдикции и иных органах.

16. Почтовые расходы.

В данную статью включены расходы на отправку писем в контролирующие органы, членам товарищества через Почту России.

17. Информационное обслуживание (электронная подпись).

Расходы на услуги отправки электронной отчетности и документооборот с контролирующими органами (МИФНС, ПФР, ФСС), оказываемая ИП Пискоха И.Н.

18. Мониторинг подземных вод, проведение химического анализа воды.

Согласно лицензии на пользование недрами на добычу подземных вод и в соответствии с Методическими рекомендациями по организации и ведению мониторинга подземных вод на мелких групповых водозаборах и одиночных эксплуатационных скважинах, утвержденными Министерством природных ресурсов Российской Федерации 25 июля 2000г. садоводческие товарищества обязаны производить анализ химического состава воды, составление программы мониторинга подземных вод в соответствии с нормативными документами, обследование водозабора с составлением акта, ежемесячные выезды специалистов с целью замера статического и динамического уровня, замеры температуры воды в скважине, определение дебита скважины, ежемесячная фиксация водоотбора, формирование отчета в электронном формате, представление отчета посредством «Личный кабинет».

Вышеуказанные работы производит химико-аналитическая лаборатория ГБУ Севастополя «Экологический центр».

19. Повышение квалификации по электробезопасности.

Обучение по электробезопасности регламентируют следующие нормативные документы:

- приказ Минтруда № 903 н от 15.12.2020 «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»,

- приказ Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811 «Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии».

За допуск работника, не прошедшего обучение по электробезопасности, работодателю грозит штраф:

- для должностного лица — от 2000 до 4000 рублей;

- для организации — от 20 000 до 40 000 рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.

Стоимость за обучение по электробезопасности – 2 500,00 руб.

20. Обслуживание сайта.

Поддержание официального сайта, сайт-доменное имя+хостинг.

Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов.

- информирование садоводов: о новостях, мероприятиях, собраниях, событиях

- размещение документации: законодательных проектов, решения правления, актов, устава, другой важной документации для садоводов.

21. Непредвиденные расходы.

Непредвиденные расходы будут использованы на расходы, связанные с п.5 ст.14 Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.